

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ГБПОУ БСХПК**

ПРИНЯТО
на Совете общежития
«22» ноября 2016 г.

СОГЛАСОВАНО
на родительском совете
«22» ноября 2016 г.
Протокол № 1

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического совета
«21» ноября 2016 г.
Протокол № 2

СОГЛАСОВАНО
на студенческом совете
«21» ноября 2016 г.
Протокол № 1



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБОУ БСХПК
В.Г. Хайруллин

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии ГБОУ БСХПК**

I. Общие положения

1.1. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального обучения, предоставляется жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда у ГБПОУ БСХПК.

1.2. Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами Колледжа. Обучающимся, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", жилое помещение в общежитии предоставляется в первоочередном порядке.

1.3. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке установленном жилищным законодательством.

1.4. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

II. Порядок предоставления помещения и заселение в общежитие

2.1. Право на заселение в общежитие предоставляется лицам, обучающимся в колледже, согласно спискам поступивших и продолжающих обучение.

2.2. Заселение обучающихся в общежитие производится на основании их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма).

2.3. Договор найма со студентами, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора заселение обучающегося, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации учебного заведения.

2.4. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год учащимся:

- допустившим неудовлетворительное состояние комнаты в предыдущем году
- допустившим утерю инвентаря, постельных принадлежностей и не возместившим убыток
- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение правил внутреннего распорядка.

2.5. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа о заселении, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.6. При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов. Инструктаж проводится комендантом Общежития.

2.7. В общежитии должны обеспечиваться необходимые условия для проживания, в частности укомплектовываться мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха и проведения воспитательной работы среди проживающих.

2.8. Внутренний распорядок в общежитии устанавливается правилами, утвержденными администрацией учебного заведения.

III. Порядок и размер оплаты проживания в общежитии

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (ч. 4 ст. 39 ФЗ-273).

3.2. К обязательным услугам, частично оплачиваемым обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в кухне, душем в общежитии;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

3.3. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истечением месяца, за все время их проживания. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

3.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем безналичного перечисления на расчетный счет организации с указанием назначения платежа «За проживание в общежитии».

3.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии составляет 150 рублей в месяц.

3.7. Лица, указанные в пункте 1.3., освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии.

IV. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать за закрепленной за ними жилой комнатой в течение учебного года;
- пользоваться помещениями общего назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;
- потребовать своевременной замены пришедших в негодность постельных принадлежностей, мебели, оборудования и другого инвентаря вышедшего из строя по не их вине;
- участвовать в формировании Совета Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет Общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.2. Проживающие в общежитии учащиеся обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка;
- бережно относиться к сохранению помещения, оборудования и инвентаря общежития, в случае порчи учащиеся несут материальную ответственность;

- соблюдать чистоту в спальнях комнатах и местах общего пользования
- принимать посетителей в отведенное время
- экономно расходовать электроэнергию и воду в общежитии;
- соблюдать правила безопасности при использовании электрическими и другими приборами;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- возвращаться в общежитие не позднее времени установленного распорядком дня;
- своевременно предоставлять постельные принадлежности для смены (не реже 2 раза в месяц).

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания учащихся в других жилых помещениях.
- шуметь, включать громко музыку после 22.00ч.
- курить в помещениях и на территории общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах;
- появляться, распивать и находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- хранить, употреблять и распространять наркотические, токсические и психотропные средства;
- содержать домашних животных (кошек, собак и т.д.)
- использовать открытый огонь, а также приносить в общежитие легковоспламеняющиеся, взрывоопасные вещества.
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;

V. Права и обязанности администрации учебного заведения

Администрация учебного заведения имеет право:

- расторгнуть договор найма жилого помещения в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего договора.

Администрация учебного заведения обязана:

- обеспечить обучающихся ГБПОУ БСХПК местами в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- укомплектовать общежитие обслуживающим персоналом;

V. Права и обязанности коменданта

Коменданта общежития назначает администрация учебного заведения. В том случае, если комендант со штатным нормативом не может быть назначен, его обязанности возлагаются на одного из должностных лиц колледжа.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;
- совместно с Советом Общежития вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

Комендант общежития обязан:

- в установленный законом срок организовать регистрацию проживающих;
- обеспечивать и содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными нормами;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- обеспечить сохранность оборудования и инвентаря общежития;
- рассматривать в установленном порядке разногласия возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- своевременно предоставлять администрации лица предложения по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих в общежитии.
- оперативно организовать устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Общежития;
- обеспечивать необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке Общежития и закрепленной за Общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в Общежитии и персонала.

VI. Обязанности воспитателя

Для проведения воспитательной и культурно- массовой работы с проживающими в общежитии администрация колледжа назначает воспитателя и определяет режим работы в зависимости от режима работы колледжа.

Воспитатель назначается преимущественно из лиц с педагогическим образованием или имеющим практический опыт педагогической работы. Воспитатель обязан:

- изучить интересы и запросы проживающих в общежитии, планировать и проводить воспитательную и культурно-массовую работу, направленную на воспитание проживающих в общежитии
- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;
- организовывать спортивно-массовую работу с проживающими в общежитии;
- отчитываться о выполнении своей работы перед администрацией колледжа;

План воспитательной культурно-массовой работы предоставляется воспитателем на утверждение зам. по УВР.

VII. Общественные органы управления общежитием

В общежитии из числа проживающих в нем студентов создается орган самоуправления Совет общежития:

- координирует деятельность старост комнат,
- организует работу по самообслуживанию Общежития,
- привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории,
- помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей.
- организует проведение культурно – массовой работы.

В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнат и мест общественного пользования в чистоте и порядке.

XIII. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом учебного заведения и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития рассматривается руководством учебного заведения.

8.2. За неисполнение или нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Колледжа

8.3. Меры дисциплинарного взыскания не применяются к обучающимся с ограниченными возможностями здоровья (с задержкой психического развития и различными формами умственной отсталости).

IX. Выселение из общежития

9.1. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, уставом учебного заведения, правилами внутреннего распорядка за грубое нарушение положения об общежитии, правил проживания в общежитии, несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, при этом внесенная плата за проживание не возвращается.

9.2. Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию Колледжа допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.